

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Lívie Kereňovej, Michala Šimka, Štefana Šimka, Daniela Veverku, Ing. Jozefa Zerzana a Eleny Zerzanovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Podkoreňová v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Lívie Kereňovej,
Michala Šimka.....
Štefana Šimka,
Daniela Veverku,
Ing. Jozefa Zerzana a Eleny Zerzanovej,
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena:

- 1/ Ing. Lívia Kereňová.....**
- 2/ Michal Šimko,**
- 3/ Štefan Šimko,**
- 4/ Daniel Veverka,**
- 5/ Ing. Jozef Zerzan, a Elena Zerzanová,**

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku, **parc. reg. C-KN 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4435391-078/2024, vyhotoveným dňa 24.07.2024 Roman Štulrajter - geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 08.08.2024 pod číslom G1-550/2024 ako: **diel 1 o výmere 34 m².**

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **170,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno,

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti: pozemok parcela reg. C-KN č. 4490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13958 (podielový spoluvlastník Šimko Štefan....., zapísaný pod B2, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/4, podielový spoluvlastník Šimko Michal, zapísaný pod B3, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/8, podielový spoluvlastník Kereňová Lívia, zapísaný pod B4, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/8, podielový spoluvlastník Veverka Daniel, zapísaný pod B5, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/4, podieloví spoluvlastníci Ing. Jozef Zerzan, rod. Zerzan,, a Elena Zerzanová,, v režime BSM, zapísaní pod B6, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/4), ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.8

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Lívie Kereňovej, Michala Šimka, Štefana Šimka, Daniela Veverku, Ing. Jozefa Zerzana a Eleny Zerzanovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Podkoreňová v Brezne

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcela reg. C-KN č. 4490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV 13958, k. ú. Brezno, v podiele 1/4, resp. 1/8 pre každého žiadateľa.

Jedná sa o pozemok, nachádzajúci sa na ulici Podkoreňová v Brezne, ktorý slúži ako spoločná prístupová cesta k rodinným domom vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve žiadateľov, postavených na príľahlých pozemkoch, parc. C-KN č. 4490/11, 4490/21, 4490/23, 4490/25.

Žiadatelia ako vlastníci, resp. spoluvlastníci vyššie uvedených pozemkov, požiadali v r. 2018 Mesto Brezno pre účel výstavby rodinných domov o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku mesta, parcela reg. C-KN č. 4363, LV 2351, k. ú. Brezno; jedná sa o miestnu komunikáciu na ulici Podkoreňová.

Vodovodná a kanalizačná prípojka k rodinným domom bola okrem pozemku mesta vybudovaná na pozemku parc. C-KN. č 4490/2, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľom 01.06.2018 písomný súhlas s umiestnením inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky na dotknutom pozemku mesta pre účel vybudovania rodinných domov na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov s tým, že po realizácii uloženia prípojok, budú žiadatelia povinní vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnuteľného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) 5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- b) 5 Eur za 1 m uloženého rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- c) 150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.*

Žiadatelia predložili 22.08.2024 mestu žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej doložili geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, situovanej na pozemku mesta parc. C-KN č. 4363, na účel zriadenia vecného bremena v prospech všetkých spoluvlastníkov parc. C-KN č. 4490/2.

Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: **uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka,)** v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby, na zaťaženom pozemku, **parc. reg. C-KN 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4435391-078/2024, vyhotoveným dňa 24.07.2024 Roman Štulrajter-geodetické práce, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 08.08.2024 pod číslom G1-550/2024 ako: **diel 1 o výmere 34 m².**

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **170,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Úhradu zaplatí mestu každý spoluvlastník pozemku C-KN č. 4490/2, v rozsahu určeného podľa výšky spoluvlastníckeho podielu na tomto pozemku.

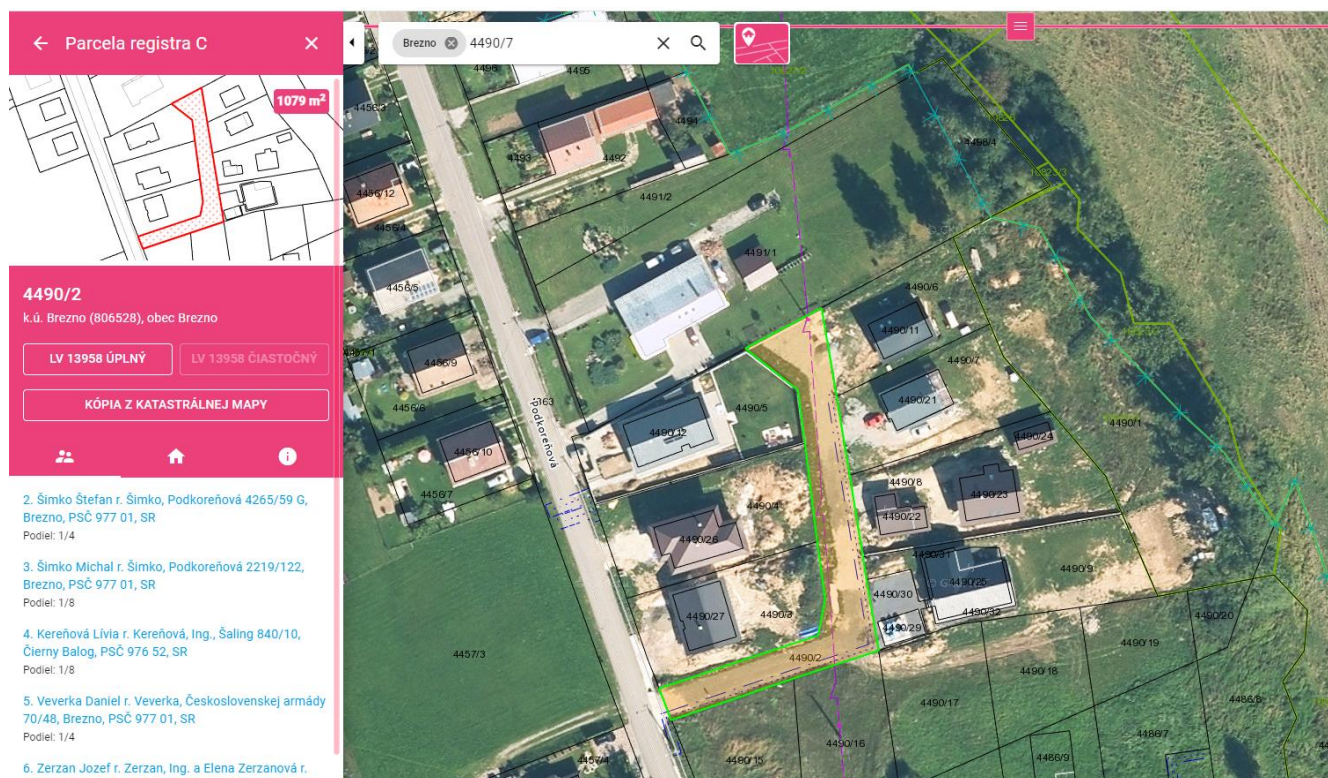
Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geometrický plán- diel 1, zriadenie prípojok na pozemku mesta



Pozemok žiadateľ'ov, parc. C-KN č. 4490/2



Pozemok mesta, parc. C-KC č. 4363

